

U Rijeci, 8. siječnja 2018. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-55/15**

Dužnik: **PROJEKT PARENZANA d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**
OIB: 52114890652

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) -

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) -

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksnim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljeno u skladu s

Primljeno u skladu s

Primljeno u skladu s

Primljeno u skladu s

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. listopada 2017.
godine do dana podnošenja izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Dana 20. srpnja 2017. godine podnio sam požurnicu Općinskom sudu u Puli-Pola, Stalnoj službi u Bujama da isti sud što žurnije dostavi pravomoćno Rješenje o obustavi ovrhe od dana 24. rujna 2014. godine, poslovni broj: Ovr-791/10 na provedbu zemljišnoknjižnom odjelu Buje radi brisanja zabilježbe ovrhe poslovni broj: Z-2992/12 od 19.6.2012.g na nekretninama stečajnog dužnika.

Također dana 3. siječnja 2018. godine poslana je ponovno požurnica sa istim sadržajem Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama.

Prilog 1: Preslika Požurnice Općinskom sudu u Puli Stalnoj službi u Bujama od 3. siječnja 2018. godine

Općinski sud još nije postupio prema navedenim požurnicama.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjena.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog Izvješća, te da je određena njihova prodaja u stečajnom postupku, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih nekretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 678/1 ZGR. u naravi kuća i koliba upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 2783	vrijednost svih nekretnina u k.o. Oprtalj prema procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka: 60.700,00 eura tj. 451.276,22 kn	Troškovi stečajnog postupka	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku	prema odluci stečajnog suca
kč. br. 7264/2, u naravi oranica i kč. br. 7269/1, u naravi oranica i kč. br. 7269/2 u naravi oranica sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 2625		2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
kč. br. 678/2 ZGR. u naravi kuća i koliba. kč. br. 7136/1, 7136/2 i 7184/6 sve u naravi šuma, kč. br. 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1, 7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1 sve u naravi maslinjak, kč. br. 7257, 7258, kč. br. 7264/1, 7271, 7272/1, 7273/1, sve u naravi oranica, kč. br.		Ostale obveze stečajne mase:	
		1. Procjene sudskih vještaka	7.875,00 kn
		2. Eventualni odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	15.000,00 kn
		5. Troškovi arhiviranja	10.000,00 kn

7273/4 u naravi šuma, kč. br. 7282/2, kč. br. 7293 u naravi oranica sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 3593 ranije upisano u zk. ulošku 2788			
kč.br. 7283 , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ulošku 2788 , k.o. Oprtalj			
Potraživanje od države i državnih institucija	626,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	1.285.842,02 kn
		Razlučni vjerovnici:	iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
kratkotrajna financijska imovina	2.400,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
UKUPNO IMOVINA:	454.302,22 kn	UKUPNO OBVEZE:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suda i iznosu eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog Izvješća. Za sve nekretnine određena je prodaja u stečajnom postupku, kako je navedeno pod točkom 1.1. ovog Izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće s time da je vjerovnik stečajne mase i izabrani ovlašteni sudski vještak Jasminka Lilić koja je procijenila nekretnine stečajnog dužnika i dostavila pisanu procjenu istih.

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetnih nekretnina s obzirom na činjenicu da stečajna masa stečajnog dužnika nema nikakvih priljeva novčanih sredstava, a sve tekuće obveze financira sam stečajni upravitelj.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika ovisit će o visini stvarno postignute prodajne cijene nekretnina opisanih u točki 2.1. ovog Izvješća.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju:

Nakon što naslovni sud donese Zaključak o prodaji i utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje započeti će se sa prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

PROJEKT PARENZANA d.o.o.
POREČ
USTEČAJU